

**SPRAWOZDANIE**  
z działalności Komisji Rewizyjnej przy Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie  
za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Komisja Rewizyjna w składzie :

Baron Urszula - przewodnicząca komisji  
Brodniewicz Maria – członek komisji  
Duda-Michalak Joanna – członek komisji

Komisja na przestrzeni 2019 roku przeprowadziła 3 protokołowane posiedzenia. Posiedzenia obejmowały tematykę wg harmonogramu zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2018 rok. Głównym tematem posiedzeń Komisji było analizowanie spraw finansowych związanych z zasadnością ponoszonych kosztów.

Posiedzenie Komisji w dniu 11.03.2019 rok dotyczyło analizy sprawozdania finansowego za 2018r., przygotowania sprawozdania Komisji Rewizyjnej na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni za 2018 rok oraz Komisja zapoznała się z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzaniu ścieków oraz ustalenia odpłatności za wodę i ścieki, jak również z Regulaminem rozliczania kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.

Drugie posiedzenie odbyło się w dniu 19.06.2019r i dotyczyło analizy rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2018/2019 rok. Ogółem poniesione koszty dotyczące centralnego ogrzewania wyniosły 2.672.806,73 zł zaś zaliczki wpłacone to kwota 3.147.245,47 zł. Uwzględniając korekty z poprzedniego okresu w wys. 1.556,48 zł różnica do zwrotu wyniosła 475.995,22 zł z czego dopłat było 47.098,67 zł a zwrotów 526.314,41 zł. W 2019 roku były dwie podwyżki kosztów ciepła. Pierwsza od 11.09.2019r a druga od 21.11.2019r. W obu przypadkach podróżowały GJ i zamówiona moc.

Na trzecim posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 04.09.2019 r omówiony został schemat organizacyjny Spółdzielni na 2020 rok oraz fundusz płac na wynagrodzenia. Komisja swoje propozycje przedstawiła Radzie Nadzorczej do zaopiniowania, ewentualnie do zatwierdzenia.

W dniu 16.12.2019 rok został opracowany plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2020 rok, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 31/2019r.

W dniu 02.03.2020 roku Komisja Rewizyjna dokonała weryfikacji sprawozdania finansowego za 2019 rok, które po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 20.114.680,69 zł.

Aktywa trwałe wynoszą	14.825.294,10 zł
Aktywa obrotowe wynoszą	5.289.386,59 zł
Kapitał własny wynosi	17.192.310,09 zł
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wynoszą	2.922.370,60 zł
Zysk netto z działalności gospodarczej do podziału przez Walne Zgromadzenie wynosi	324.267,61 zł

Wpływ na wysokość sumy bilansowej mają dokonywane aktem notarialnym odrębne własności do lokalu.


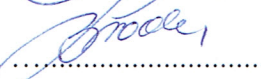
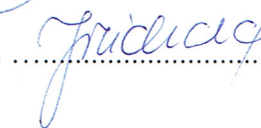
Komisja Rewizyjna stwierdziła prawidłowe sporządzenie bilansu, rachunku zysków i strat wraz z

załącznikami do bilansu i wskaźnikami. Spółdzielnia posiada płynność finansową. Wszystkie faktury płacone są na bieżąco. Nie ma zaległości z tytułu należnych podatków czy ubezpieczeń społecznych. Windykacja należności z tytułu czynszu nie budzi zastrzeżeń.

Komisja przedstawiła Radzie Nadzorczej sprawozdanie bilansowe celem jego przyjęcia i skierowaniem go do Walnego Zgromadzenia celem zatwierdzenia.

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2019 rok, które po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 20.114.680.69 zł i wnioskuje o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

Komisja Rewizyjna :

1.  .....
2.  .....
3.  .....